

【総括表】

担当課	総務課
-----	-----

上小阿仁村公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（その他の施設等）

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	旧上小阿仁村放課後児童クラブ	沖田面	廃止	除却処分を実施
2	沖田面倉庫	沖田面	廃止	除却処分を実施
3	貸事務所	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
4	旧寄宿舎	小沢田	廃止	除却処分を実施
5	役場 車庫	小沢田	存続	建替えを実施

2 施設管理に関する基本的な方針

○施設内を、①株式会社メディフェア（訪問看護ステーション）、②株式会社東北センバ（芋の皮むき事業所）に無償貸与しており、施設の管理は各貸与先へ実施させている。光熱水費についても、それぞれの事業所が支払っているため、村からの支出はない。  
施設はまもなく40年目となるが、計画期間中は貸与する方針である。それ以降については、期間中に民間への譲渡や廃止を協議する。

○沖田面倉庫については、老朽化により危険度が高まっているため解体する。

○H30年度にJA上小阿仁支店を取得したが、既に50年以上経過した施設である。そのため老朽化が進んでいるが、JA支店として使用している間は、機能維持のための修繕により存続する。

○旧寄宿舎については、一時保管倉庫として使用しているが、既に50年以上経過しており、安全に使用するための機能を有していないことから、解体する。

○車庫としての機能に特段問題はないが、同敷地内にある役場、トレセンと一体的な利用を図る必要があるため、隣接する施設の個別計画に依存する。

【個別票】

作成日：2021年3月

1	施設名	旧上小阿仁村放課後児童クラブ
---	-----	----------------

## 1 施設の概要

施設名称	旧上小阿仁村放課後児童クラブ	所在地	沖田面字野中156
施設面積	561.00 m <sup>2</sup>	建設年	1979年3月
構造・階数	鉄筋コンクリート 1階	台帳価格	15,206,400 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面が改善検討
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」		
当計画期間満了までに、民間譲渡や廃止を協議する。		

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

計画期間中は、引き続き民間事業者への貸与を考えている。以降は、民間への譲渡や廃止を協議する。
--

## 4 管理上の課題等

昭和54年建設のため老朽化が進んできているため、経年劣化に対する修繕の必要がある場合には、安全な利用が図られるよう対応する。（民間事業所へ貸与しているため。）
---

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を行いながら維持管理を行う。大規模修繕は実施しない。
--

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	( 合 計 )	0	

2	施設名	沖田面倉庫
---	-----	-------

## 1 施設の概要

施設名称	沖田面倉庫	所在地	沖田面字野中335
施設面積	2,812.00 m <sup>2</sup>	建設年	1977年11月
構造・階数	R C造 2階	台帳価格	20,030,915 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面が改善検討
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」		
老朽化により、他の用途への転換が見込めないことから、廃止する。		

## 3 目標使用年数 【 今後 年以上使用 】

目標使用年数未満となっているが、既に用途廃止している施設であり、老朽化が進んでいることから、2022年度に解体する。
--

## 4 管理上の課題等

既に用途廃止した施設であるが、イベントなどによる季節使用（期間限定）のほか、グラウンド利用者用に既存トイレを使用可能としており、沖田面集落へ施設管理を委託しているが、現時点で大きな問題は生じていない。
--

## 5 管理に関する実施方針

2022年度に解体する。
--------------

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	解体工事	82,560	
	( 合 計 )	82,560	

3	施設名	貸し事務所
---	-----	-------

## 1 施設の概要

施設名称	貸事務所	所在地	小沢田字向川原72-2
施設面積	985.14 m <sup>2</sup>	建設年	1969年9月
構造・階数	鉄骨造 2階	台帳価格	4,860,900 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
H30年度にJA上小阿仁支店を取得したが、既に50年以上経過した施設である。そのため老朽化が進んでいるが、JA支店として使用している間は、機能維持のための修繕により存続する。		

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

50年以上経過した施設で老朽化も懸念されるが、JA支店が継続している間は機能維持のための修繕をしながら、存続する。
---

## 4 管理上の課題等

不動産売買契約合意書により維持管理に関する経費については、JA負担により実施する。
---

## 5 管理に関する実施方針

JA存続期間においてはJA主導により実施する。
-------------------------

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	( 合 計 )	0	

3	施設名	寄宿舎
---	-----	-----

## 1 施設の概要

施設名称	旧寄宿舎	所在地	小沢田字上ノ岱
施設面積	m <sup>2</sup>	建設年	1963年4月
構造・階数	木造 1階	台帳価格	1 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	ハード・ソフト両面が改善検討
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」  解体する。		

## 3 目標使用年数 【 今後 - 年以上使用 】

一時保管倉庫として使用しているが、既に50年以上経過しており、安全に使用するための機能を有していないことから、解体する。
--

## 4 管理上の課題等

倉庫内に保管されている物件の処分
------------------

## 5 管理に関する実施方針

解体する。
-------

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	解体	2,000	
	( 合 計 )	2,000	

3	施設名	車庫
---	-----	----

## 1 施設の概要

施設名称	車庫	所在地	小沢田字向川原118
施設面積	m <sup>2</sup>	建設年	不明
構造・階数	鉄骨造 1階	台帳価格	1 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>建築年が不明であるが、庁舎と同等の年数か経過していると思われる。車庫としての機能に特段問題はないが、更新については、同敷地内にある役場、トレセンと一体的な利用を図る必要がある。</p>		

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<p>建築年が不明であるが、庁舎と同等の年数か経過していると思われる。車庫としての機能に特段問題はないが、更新については、同敷地内にある役場、トレセンと一体的な利用を図る必要があるため、隣接する施設の個別計画に依存する。</p>
--

## 4 管理上の課題等

<p>車庫としての機能に特段問題は生じていない。</p>
------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

<p>安全に利用するための維持修繕を実施する。更新については、同敷地内にある役場、トレセンと一体的な利用を図る必要があるため、隣接する施設の個別計画に依存する。</p>
--

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	( 合 計 )	0	