

上小阿仁村公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（村民文化系施設）

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	上小阿仁村コミュニティセンター	五反沢	存続	機能維持のための修繕を実施
2	地域センター体育館	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
3	中茂公民館	中茂	廃止	除却処分を実施
4	八木沢公民館	八木沢	廃止	除却処分を実施
5	集住型宿泊交流拠点施設「コアニティー」	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施

2 施設管理に関する基本的な方針

○温泉施設を有することから、機能の維持・確保が必要であり、計画的な修繕や更新などにより、適正な維持管理を図る。
○耐用年数が大幅に超過している中茂・八木沢公民館については建物の必要性を集落と検討する時期である。除却処分または減築を2023年度までに検討する。
○地域センター体育館については一定の利用者もあり、耐用年数以上までの利用が見込まれる。

1	施設名	上小阿仁村コミュニティセンター
---	-----	-----------------

1 施設の概要

施設名称	上小阿仁村コミュニティセンター	所在地	五反沢字八森沢111-4
施設面積	258.00 m ²	建設年	1996年1月
構造・階数	木造平屋建	台帳価格	8,314,124 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>建物の耐用年数間近となっており、老朽化が進行しているが、平成29年にボイラーの更新工事を行っているため、温泉施設としての活用に支障がなく、今後も必要とされる施設であることから、目標使用年数までは存続させていく。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<p>建物の耐用年数は超えているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>
--

4 管理上の課題等

<p>相談室の雨漏りが酷くなったため、2020年に北側の屋根の一部葺替を行った。 そのため、2022年に予定していた屋根の全面葺替を2027年に行うこととし、2022年には屋根の塗装を行い、現状を維持することとする。ただし、老朽化も進んでいることから、経年劣化による突発的な修繕が必要となる可能性はある。</p>
--

5 管理に関する実施方針

<p>目標使用年数までは機能維持の修繕を行いながら適正に維持していく。</p>

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	屋根塗装工事	1,700	
2027	屋根葺替工事	3,000	
	(合 計)	4,700	

2	施設名	地域センター体育館
---	-----	-----------

1 施設の概要

施設名称	地域センター体育館	所在地	小沢田字向川原72-2
施設面積	760.00 m ²	建設年	1979年1月
構造・階数	RC造 2階	台帳価格	21,575,280 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
ユニカールや消防訓練、野球練習など、トレーニングセンターのサブ体育館として利用が見込まれるが、利用頻度を考え最低限の機能維持の修繕をしつつ、存続させる。		

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

目標使用年数基準の60年である2039年以上までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

体育館内の照明に不灯箇所がある。現在はあまり支障はないが、今後不灯箇所が増加すると使用に支障をきたす恐れがある。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは最低限の機能維持の修繕を行いながら維持していく。

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2025	屋根塗装	2,000	
	(合 計)	2,000	

3	施設名	中茂公民館
---	-----	-------

1 施設の概要

施設名称	中茂公民館	所在地	沖田面字上南沢
施設面積	104.00 m ²	建設年	1966年11月
構造・階数	木造1階	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」		
施設は老朽化しており、建物の必要性を集落と検討する時期である。除却処分か必要面積までの減築を2023年度までに検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 5 年以上使用 】

耐用年数は既に経過（2006年時点）している。集落と検討し方針が決まる2023年度までは使用する。

4 管理上の課題等

平成30年に外壁修繕工事を実施している。40年の耐用年数は既に経過（2006年時点）していて老朽化による修繕箇所は増えると推察される。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは最低限の修繕を行い維持していく。

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	(合 計)	0	

4	施設名	八木沢公民館
---	-----	--------

1 施設の概要

施設名称	八木沢公民館	所在地	沖田面字西山下
施設面積	328.00 m ²	建設年	1951年10月
構造・階数	木造1階	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	廃止	除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」		
施設は老朽化しており、建物の必要性を集落と検討する時期である。除却処分が必要面積までの減築を2023年度までに検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 5 年以上使用 】

耐用年数は既に経過（1991年時点）している。集落と検討し方針が決まる2023年度までは使用する。

4 管理上の課題等

耐用年数は既に経過（1991年時点）していて、老朽化による修繕箇所は増えると推察される。
--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは最低限の修繕を行い維持していく。

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
	(合 計)	0	

5	施設名	上小阿仁村集住型宿泊交流拠点施設
---	-----	------------------

1 施設の概要

施設名称	上小阿仁村集住型宿泊交流拠点施設	所在地	小沢田字向川原72-2
施設面積	1,296.86 m ²	建設年	2018年3月
構造・階数	木造・2階建	台帳価格	406,299,169 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>災害避難所の機能確保も含め、日常的、定期的な点検により、予防保全に取り組み施設の長寿命化を図ります。施設の利用状況等を勘案し、必要に応じて指定管理者制度など効率的な運営形態を検討します。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 40 年以上使用 】

適切な管理運営を行いながら2058年を目標使用年数とする。

4 管理上の課題等

施設のエネルギー管理を適切に行い、省エネを工夫しつつ、利用者に快適な空間を提供する。施設の使用用途の目的である体験型ソフト事業や移住を目的とした滞在プランの充実について、多目的かつ複合化に対応したサービスを提供する必要がある。

5 管理に関する実施方針

計画的な維持管理と修繕を行うにあたり、点検や診断結果に基づきながら、損傷する前からこまめな補修を行い予防保全に努める。施設の状態を良好に保ち施設機能の管理水準を維持し、財政負担を軽減する。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2028	施設診断	550	建築後10年点検
	(合計)	550	