

【総括表】

担当課	総務課・住民福祉課
-----	-----------

上小阿仁村公共施設等総合管理計画に基づく
「個別施設計画」（行政系施設等）

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	庁舎／上小阿仁開発センター	小沢田	存続	建替えを実施
2	北秋田市消防署上小阿仁分署	小沢田	存続	建替えを実施
3	消防ポンプ置場	長信田	存続	機能維持のための修繕を実施
4	消防ポンプ置場	羽立	存続	機能維持のための修繕を実施
5	消防ポンプ置場	下仏社	存続	機能維持のための修繕を実施
6	消防ポンプ置場	上仏社	存続	機能維持のための修繕を実施
7	消防ポンプ置場	杉花	存続	機能維持のための修繕を実施
8	消防ポンプ置場	小沢田字小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
9	消防ポンプ置場	小沢田字向川原	存続	機能維持のための修繕を実施
10	消防ポンプ置場	福館	存続	機能維持のための修繕を実施
11	消防ポンプ置場	下五反沢	存続	機能維持のための修繕を実施
12	消防ポンプ置場	堂川	存続	機能維持のための修繕を実施
13	消防ポンプ置場	沖田面	存続	機能維持のための修繕を実施
14	消防ポンプ置場	大林	存続	機能維持のための修繕を実施
15	消防ポンプ置場	小田瀬	存続	機能維持のための修繕を実施
16	消防ポンプ置場	南沢	存続	機能維持のための修繕を実施
17	消防ポンプ置場	中五反沢	存続	機能維持のための修繕を実施

2 施設管理に関する基本的な方針

<p>○庁舎については、建築後48年経過しているが、2016年度に冷房設備工事を実施し、設備投資して間もない。冷房設備の長寿命化を図りながら、庁舎の目標使用年数までは良好な行政サービスの提供、来庁者の安全確保などの機能保全に努めながら、維持管理する。</p> <p>○消防署上小阿仁分署については、建築後48年経過しており、施設・設備の老朽化も懸念されるところであるが、目標使用年数までは機能維持のための修繕により長寿命化を図りながら適正な維持管理を図る。なお、その後の建替えに際しては、災害想定に基づく立地場所の検討も併せて行う。</p>
--

1	施設名	庁舎／上小阿仁開発センター
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	庁舎／上小阿仁開発センター	所在地	小沢田字向川原 1 1 8	
施設面積	2,721.00	m ²	建設年	1972年10月
構造・階数	RC造	台帳価格	69,594,859 円	

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	建替えを実施
「基本的な方針の考え方」 村の行政事務の中核施設として、各種行政サービスを提供する目的で設置されている。 建築後、48年経過しているが、目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら存続させ、その後建て替えをする。		

3 目標使用年数 【 今後 12 年以上使用 】

建築後48年経過しているが、今後大規模改修は行わず、機能維持のための修繕で対応しながら施設としての目標使用年数である60年を目処に建て替えをする。

4 管理上の課題等

経年劣化による躯体の損傷、設備の老朽化が懸念される。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕を実施しながら、施設の健全化を図る。 省エネルギー対策として、照明器具の更新をする。

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	庁舎照明器具LED化工事	6,000	
	(合 計)	6,000	

2	施設名	北秋田市消防本部上小阿仁分署
---	-----	----------------

1 施設の概要

施設名称	北秋田市消防本部上小阿仁分署	所在地	小沢田字向川原 1 1 8
施設面積	208.00 m ²	建設年	1972年4月
構造・階数	鉄筋コンクリート・木造	台帳価格	4,706,720 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	IV型	ハード・ソフト両面が改善検討
基本的な方針	存続	建替えを実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>村の消防防災体制の中核施設として設置されているが、近年の大規模災害に合わせた災害想定の見直しにより、施設の立地場所の検討も必要となっている。</p> <p>建築後、48年経過しているが、目標使用年数までは機能維持のための修繕を実施しながら存続させ、その後、立地場所の検討も踏まえ建て替える。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<p>建築後48年経過しているが、今後大規模改修は行わず、機能維持のための修繕で対応しながら60年までの使用を目標とする。</p>

4 管理上の課題等

<p>床面は剥がれ箇所が多く、屋根は塗装のぼやけがあるなど、経年劣化が建物全体や設備に及ぶことが懸念される。</p>
--

5 管理に関する実施方針

<p>施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。</p>

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2021	屋根塗装	1,370	
2022	床張替	300	
	(合 計)	1,670	

3	施設名	消防ポンプ置き場（長信田）
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（長信田）	所在地	上小阿仁村長信田
施設面積	7.00 m ²	建設年	1986年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

地域での消火活動に必要な機材の保管場所として設置されている。
建築後34年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。
消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁・屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合計)	500	

4	施設名	消防ポンプ置き場（羽立）
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（羽立）	所在地	上小阿仁村羽立
施設面積	28.00 m ²	建設年	1986年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後34年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁等劣化に合わせ修繕	300	
	(合 計)	300	

5	施設名	消防ポンプ置き場（下仏社）
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（下仏社）	所在地	上小阿仁村下仏社
施設面積	7.00 m ²	建設年	1993年3月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

地域での消火活動に必要な機材の保管場所として設置されている。
建築後 27 年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。
消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40 年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2024	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

6	施設名	消防ポンプ置き場（上仏社）
---	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（上仏社）	所在地	上小阿仁村上仏社
施設面積	33.00 m ²	建設年	1989年4月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後31年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

7	施設名	消防ポンプ置き場（杉花）
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（杉花）	所在地	上小阿仁村杉花
施設面積	33.00 m ²	建設年	1987年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I 型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後 33 年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40 年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

8	施設名	消防ポンプ置き場（小沢田字小沢田）
---	-----	-------------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（小沢田字小沢田）	所在地	上小阿仁村小沢田
施設面積	10.00 m ²	建設年	1992年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後28年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合計)	500	

9	施設名	消防ポンプ置き場（小沢田字向川原）
---	-----	-------------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（小沢田字向川原）	所在地	上小阿仁村小沢田
施設面積	45.00 m ²	建設年	1979年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後41年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、50年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

10	施設名	消防ポンプ置き場（福館）
----	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（福館）	所在地	上小阿仁村福館
施設面積	7.00 m ²	建設年	2014年3月
構造・階数	木造	台帳価格	696,920 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後6年と比較的新しい建物であるが、必要な修繕を行いながら適正な管理に努める。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 35 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2027	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

11	施設名	消防ポンプ置き場（下五反沢）
----	-----	----------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（下五反沢）	所在地	上小阿仁村下五反沢
施設面積	29.00 m ²	建設年	1981年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	Ⅱ型	ハード面の改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後39年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2025	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕及び塗装	250	
	(合 計)	250	

12	施設名	消防ポンプ置き場（堂川）
----	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（堂川）	所在地	上小阿仁村堂川
施設面積	9.00 m ²	建設年	1996年10月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。
建築後24年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。
消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合計)	500	

13	施設名	消防ポンプ置き場（沖田面）
----	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（沖田面）	所在地	上小阿仁村沖田面
施設面積	76.00 m ²	建設年	1995年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後25年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2025	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

14	施設名	消防ポンプ置き場（大林）
----	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（大林）	所在地	上小阿仁村大林
施設面積	19.00 m ²	建設年	1984年1月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後36年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2026	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

15	施設名	消防ポンプ置き場（小田瀬）
----	-----	---------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（小田瀬）	所在地	上小阿仁村小田瀬
施設面積	7.00 m ²	建設年	1989年10月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後31年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2023	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

1	施設名	消防ポンプ置き場（南沢）
---	-----	--------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（南沢）	所在地	上小阿仁村南沢
施設面積	7.00 m ²	建設年	1994年8月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後26年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。</p>		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2025	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	

16	施設名	消防ポンプ置き場（中五反沢）
----	-----	----------------

1 施設の概要

施設名称	消防ポンプ置き場（中五反沢）	所在地	上小阿仁村中五反沢
施設面積	7.00 m ²	建設年	1993年10月
構造・階数	木造	台帳価格	1 円

2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 地域での消火活動等に必要な機材の保管場所として設置されている。 建築後27年経過しているが、機能維持のための修繕を行いながら存続させる。 消防団員の減少等により地域住民での活動ができなくなった場合は、存続も含め改めて検討する。		

3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら、40年までの使用を目標とする。

4 管理上の課題等

木造であるため、湿気による外壁や屋根の腐食など、経年劣化の進行が懸念される。
--

5 管理に関する実施方針

施設の破損、故障後の修繕ではなく、あらかじめ修繕や改修の実施計画を立て、実施することで保全、更新に係る経費の削減を図る。
--

6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2024	外壁、屋根等劣化に合わせ修繕	500	
	(合 計)	500	