

【総括表】

担当課	建設課
-----	-----

上小阿仁村公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」（都市基盤施設）

1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

(対象施設)

No.	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	ふるさと公園 物置小屋	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
2	ふるさと公園 車庫	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
3	ふるさと公園 自転車置場	小沢田	存続	機能維持のための修繕を実施
4	沖田面近隣公園 相撲場	沖田面	廃止	
5	沖田面近隣公園 東屋	沖田面	廃止	
6	沖田面近隣公園 トイレ	沖田面	存続	機能維持のための修繕を実施

2 施設管理に関する基本的な方針

○耐用年数及び現況から、機能維持のための修繕を実施し長期的な存続を図る。  
また、物置小屋はテントの保管場所として、車庫と自転車置場は学習センターの付帯施設としての機能があることから20年後に更新を行う。

【個別票】

作成日：2021年3月

1	施設名	ふるさと公園 物置小屋
---	-----	-------------

### 1 施設の概要

施設名称	ふるさと公園 物置小屋	所在地	小沢田字向川原17
施設面積	20.00 m <sup>2</sup>	建設年	1999年12月
構造・階数	木造 1階	台帳価格	1 円

### 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  ・役場テントを保管しており他に保管場所もないため存続を図る。1年に1回程度の点検を行い損傷が見られた場合には、大きな損傷となる前に補修を行う予防保全型で長寿命化を図る。		

### 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

役場の物置としての必要性が高く修繕を実施しながら今後20年の使用を目指す。20年後に更新する。
---

### 4 管理上の課題等

特に劣化は見られないが、塗装等の維持管理を実施していく。
------------------------------

### 5 管理に関する実施方針

2022年屋根塗装・2029年外壁塗装を実施。
-------------------------

### 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	屋根塗装	400	
2029	外壁塗装	500	
	( 合 計 )	900	

2	施設名	ふるさと公園 車庫
---	-----	-----------

## 1 施設の概要

施設名称	ふるさと公園 車庫	所在地	小沢田字向川原17
施設面積	25.00 m <sup>2</sup>	建設年	1999年12月
構造・階数	鉄骨、鉄筋コンクリート	台帳価格	1,565,218 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<p>・教育委員会の公用車の車庫となっているため存続を図る。1年に1回程度の点検を行い損傷が見られた場合には、大きな損傷となる前に補修を行う予防保全型で長寿命化を図る。</p>		

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

<p>車庫として常に利用しているため今後20年の使用を目指す。20年後に更新する。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<p>特に劣化は見られないが計画的に修繕を行い長寿命化を目指す。</p>
--------------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

<p>・教育委員会の公用車の車庫となっており、適正な管理を行うため2022年に屋根塗装、2029年に外壁塗装を行う。</p>
--

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	屋根塗装	300	
2029	外壁塗装	500	
	( 合 計 )	800	

3	施設名	ふるさと公園 自転車置場
---	-----	--------------

## 1 施設の概要

施設名称	ふるさと公園 自転車置場	所在地	小沢田字向川原17
施設面積	25.00 m <sup>2</sup>	建設年	1999年12月
構造・階数	鉄骨、鉄筋コンクリート	台帳価格	1,527,719 円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学習センターを利用する人の自転車置場となっているため存続を図る。1年に1回程度の点検を行い損傷が見られた場合には、大きな損傷となる前に補修を行う予防保全型で長寿命化を図る。</li> </ul>		

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

学習センター利用者、特に学生の利用が多く必要性は非常に高い。20年後に更新を行う。
---

## 4 管理上の課題等

特に劣化は見られないが計画的に修繕を行い長寿命化を目指す。
-------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

学習センター利用者の駐輪場となっており、適正な管理を行うため2022年に屋根塗装、2029年に外壁塗装を行う。
---

## 6 管理に関する実施計画（計画期間10年：2021～2030）

事業年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	屋根塗装	300	
2029	外壁塗装	500	
	( 合 計 )	800	

4	施設名	沖田面近隣公園 相撲場
---	-----	-------------

## 1 施設の概要

施設名称	沖田面近隣公園 相撲場	所在地	沖田面字野中287番地1 他
施設面積	45.00 m <sup>2</sup>	建設年	1978
構造・階数	鉄骨	台帳価格	不明 円

※公園施設全体事業費57,480,000円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	
「基本的な方針の考え方」		
・利用者がいないため廃止する。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等（集落会を含む）への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数

--

## 4 管理上の課題等

--

## 5 管理に関する実施方針

--

## 6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	解体	8,000	※概算。見積等未実施。
2023			
2024			
2025			
2026			
	( 合 計 )	8,000	

5	施設名	沖田面近隣公園 東屋
---	-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	沖田面近隣公園 東屋	所在地	沖田面字野中287番地1 他
施設面積	25.00 m <sup>2</sup>	建設年	1978
構造・階数	木造	台帳価格	不明 円

※公園施設全体事業費57,480,000円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	未実施	
基本的な方針	廃止	
「基本的な方針の考え方」 ・利用者がいないため廃止する。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等（集落会を含む）への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数

--

## 4 管理上の課題等

--

## 5 管理に関する実施方針

--

## 6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	解体	1,000	※概算。見積等未実施。
2023			
2024			
2025			
2026			
	( 合 計 )	1,000	

6	施設名	沖田面近隣公園 トイレ
---	-----	-------------

## 1 施設の概要

施設名称	沖田面近隣公園 トイレ	所在地	沖田面字野中287番地1 他
施設面積	15.00 m <sup>2</sup>	建設年	1978
構造・階数	鉄骨、鉄筋コンクリート造	台帳価格	不明 円

※公園施設全体事業費57,480,000円

## 2 管理に関する基本的な方針

自己点検・評価の結果	I型	ハード・ソフト両面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
災害時における「トイレ難民」への対応も考慮する必要があることから長期的な維持管理を行っていく。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等（集落会を含む）への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後40年以上使用 】

利用者はほぼいない状況であるが、災害時の「トイレ難民」への対応が必要と考えられることから今後40年以上の使用を目指す。目標使用年数後に更新を行う。

## 4 管理上の課題等

塗装の劣化もそれほど見られないが継続的に塗装を実施し長寿命化を図っていく。

## 5 管理に関する実施方針

長寿命化のための外壁塗装を実施。  
外壁については塗装の劣化が見られた場合、便器等については破損した場合、交換や代用できるものがないかを検討する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
2022	屋根塗装	500	
2029	便器等交換	500	
	( 合 計 )	1,000	